



STADSBYGGNADS
KONTORET

Ytterstadsavdelningen
Kristina Gustafsson/ThE

1(2)

INBJUDAN TILL PLANSAMRÅD
ENKELT PLANFÖRFARANDE

2004-08-19

S-Dp 1999-06786-54

Till
Länsstyrelsen
Lantmäterimyndigheten
Remissinstanser
Sakägare

**INBJUDAN till SAMRÅD om förslag till detaljplan för del av fastigheten
Norra Ängby 1:1, Björklunds hage, inom stadsdelen Norra Ängby i
Stockholm, S-Dp 1999-06786-54**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett planförslag som innebär att den befintliga lekparken och fritidsverksamheten permanentas. Vid fritidsgården kan ett stall byggas för de djur som ingår i den befintliga 4H-verksamheten samt ett skärmtak för utevistelse. För utbyte av information och synpunkter inbjuds härmed sakägare, hyresgäster, boende, företag, sammanslutningar och andra som har ett väsentligt intresse av frågan till samråd enligt 5 kap 28 § PBL. Planförslaget översändes härmed.

Ett öppet hus, där det ges tillfälle att möta representanter från staden och fritidsverksamheten, anordnas av stadsbyggnadskontoret **måndagen den 6 september 2004 mellan klockan 18.00 och 20.00** i fritidsgården Björklunds Hage.

Synpunkter på planförslaget lämnas skriftligt och skall senast **2004-10-01**, med angivande av ärendets diarienummer **1999-06786-54**, ha kommit in till:

Stadsbyggnadskontoret

Registraturen

Box 8314

104 20 Stockholm

eller per e-post till:

stadsbyggnadskontoret@sbk.stockholm.se

Planförslaget visas fram till 2004-10-01 i FYRKANTEN, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4, på Kungsholmen under husets öppettider. Det kan även ses i fritidsgården Björklunds Hage, under gårdens öppettider. Planförslaget kan erhållas mot avgift på Centrala Expeditionen i Tekniska Nämndhuset.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter under samråd eller eventuell betänketid, har inte rätt att överklaga ett beslut att anta planen.

Ansvarig handläggare för detaljplanen är planarkitekt Kristina Gustafsson, Stockholms stadsbyggnadskontor.

Kontaktperson för samrådet: Thorbjörn Eriksson, thorbjorn.eriksson@arkitektur.se
Tel: 070-512 62 10 eller 08-55 60 33 60; e-post: thorbjorn@eriksson-arkitektur.se



Kristina Gustafsson

Bilagor: Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

REMISS- OCH SAMRÅDSINSTANSER*För samråd*

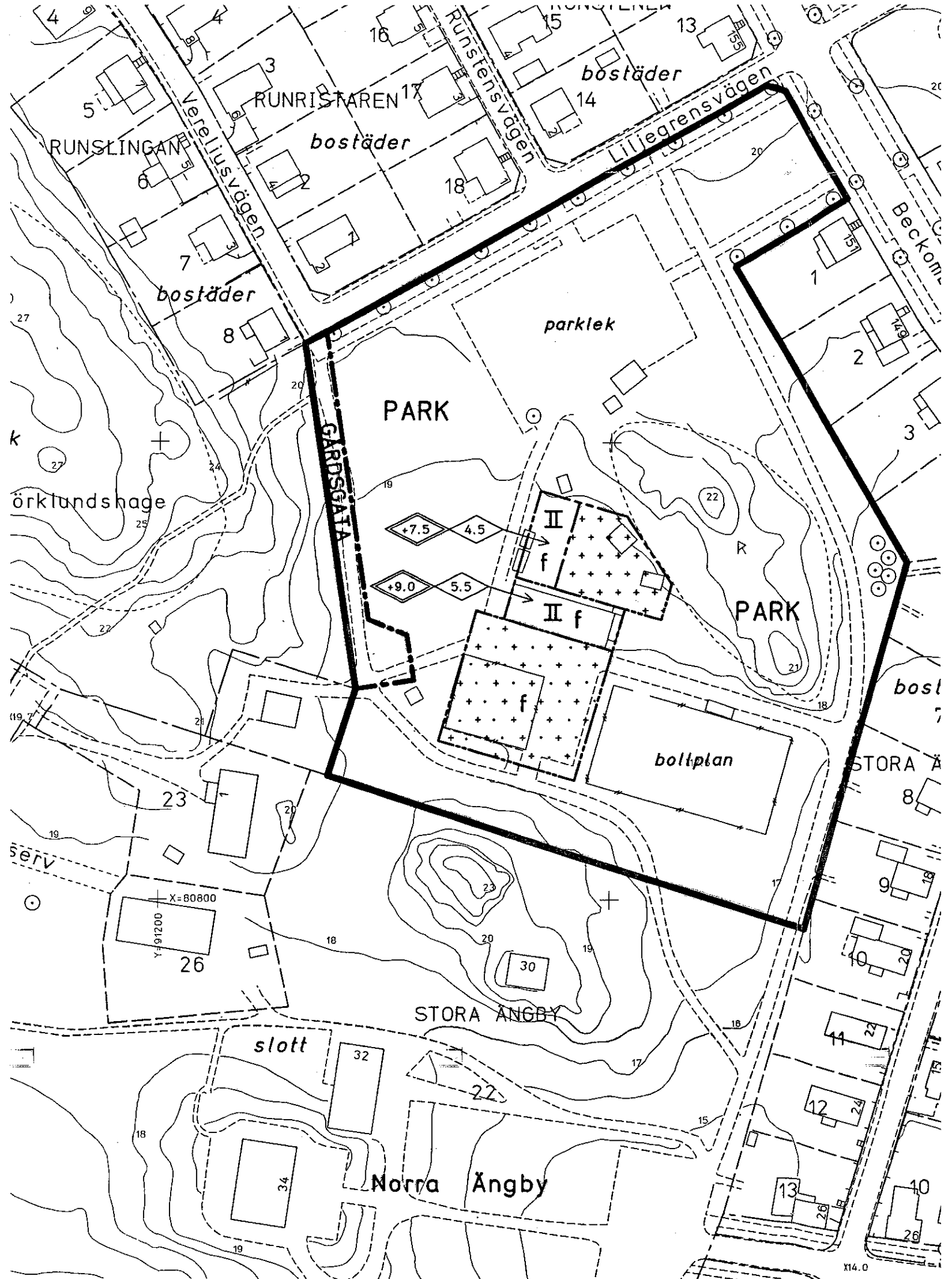
Länsstyrelsen, planenheten
Lantmäterimyndigheten
Sakägare enligt fastighetsförteckning
Hyresgästföreningen, region Sthlm

För yttrande

Gatu- och fastighetskontoret
Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen
SBN:s handikappråd
Stadsdelsförvaltningen i Bromma
Skönhetsrådet
Stadsmuseiförvaltningen
Stockholms brandförsvar
Stockholm Vatten AB
Fortum Distribution AB
Stokab
Telia Sonera AB
Posten, serv.omr. Bromma

För kännedom

Stadsbyggnadsroteln
Stadsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare
Stadsbyggnadskontorets interna instanser





**STADSBYGGNADS
KONTORET**

Ytterstadsavdelningen
Kristina Gustafsson/ThE

**PLANBESKRIVNING
ENKELT PLANFÖRFARANDE**

2004-08-19

S-Dp 1999-06786-54

1(7)

Förslag till detaljplan för
del av Norra Ängby 1:1,
Björklunds hage,
inom stadsdelen Norra Ängby
i Stockholm
S-Dp 1999-06786-54

HANDLINGAR

Detaljplanen består av denna beskrivning, genomförandebeskrivning och plankarta.

PLANFÖRFARANDE

Planförslaget hanteras med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen, kap 5, § 28.

BAKGRUND

Den östligaste delen av friområdet Björklunds hage, omedelbart norr om herrgården Stora Ängby, nyttjas sedan många år för organiserad barn- och ungdomsverksamhet. Verksamheten innehåller en parklek för barn i alla åldrar, en fritidsgård som riktar sig till ungdomar i åldersgruppen 13 till 18 år, omsorgsverksamhet samt en 4H-förening med djurhållning, för närvarande kaniner, höns, får och getter samt ponnyer. Bromma stadsdelsförvaltning ansvarar för verksamheterna medan gatu- och fastighetskontoret är huvudman för byggnader och anläggningar. Parklekplats, bollplan, skateboardramp etc nyttjas givetvis av barn och föräldrar i området även vid sidan av de organiserade verksamheterna.

Djuren finns i dag i provisoriska lokaler. Ett stall, som uppfyller dagens krav på djurhållning behöver därför byggas. Byggrätt för såväl den befintliga fritidsgården som för ett nytt stall saknas i gällande detaljplan.

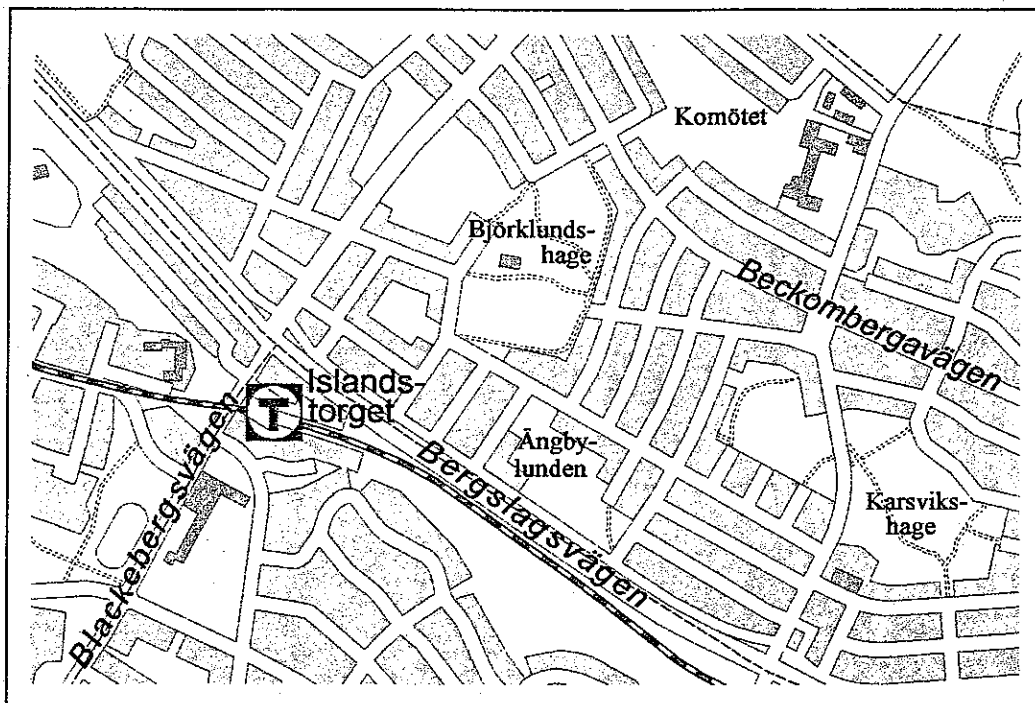
PLANENS SYFTE

Planens syfte är att bekräfta den pågående barn- och ungdomsverksamheten samt att ge byggrätt för de byggnader som finns för verksamheterna och för de nya byggnader som planeras, ett stall för djurverksamheten och ett skärmtak för utevistelse, i enlighet med stadsbyggnadsnämndens beslut 1999-09-16.

PLANDATA

Planens läge och omfattning

Planområdet ligger omedelbart norr om herrgården Stora Ängby, centralt i stadsdelen Norra Ängby.



Orienteringskarta

Planområdet omfattar den östligaste, plana delen av friområdet Björklunds hage, fastigheten Norra Ängby 1:1. Det avgränsas i öster av småhusbebyggelsen i kvarteret Stora Ängby, i norr av Beckombergavägen och Liljegrensvägen, i väster av det skogklädda höjddparti som ingår i friområdet och i söder av Stora Ängby.

Ägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av staden.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Stockholms översiktsplan

Norra Ängby är ett riksintresse för kulturminnesvärden enligt miljöbalken. Stadsdelen är i översiktsplanen betecknad som en stadsdel där särskild uppmärksamhet behöver ägnas åt kulturhistoriska värden och som har en särskild betydelse för stadens biologiska mångfald och gröna karaktär.

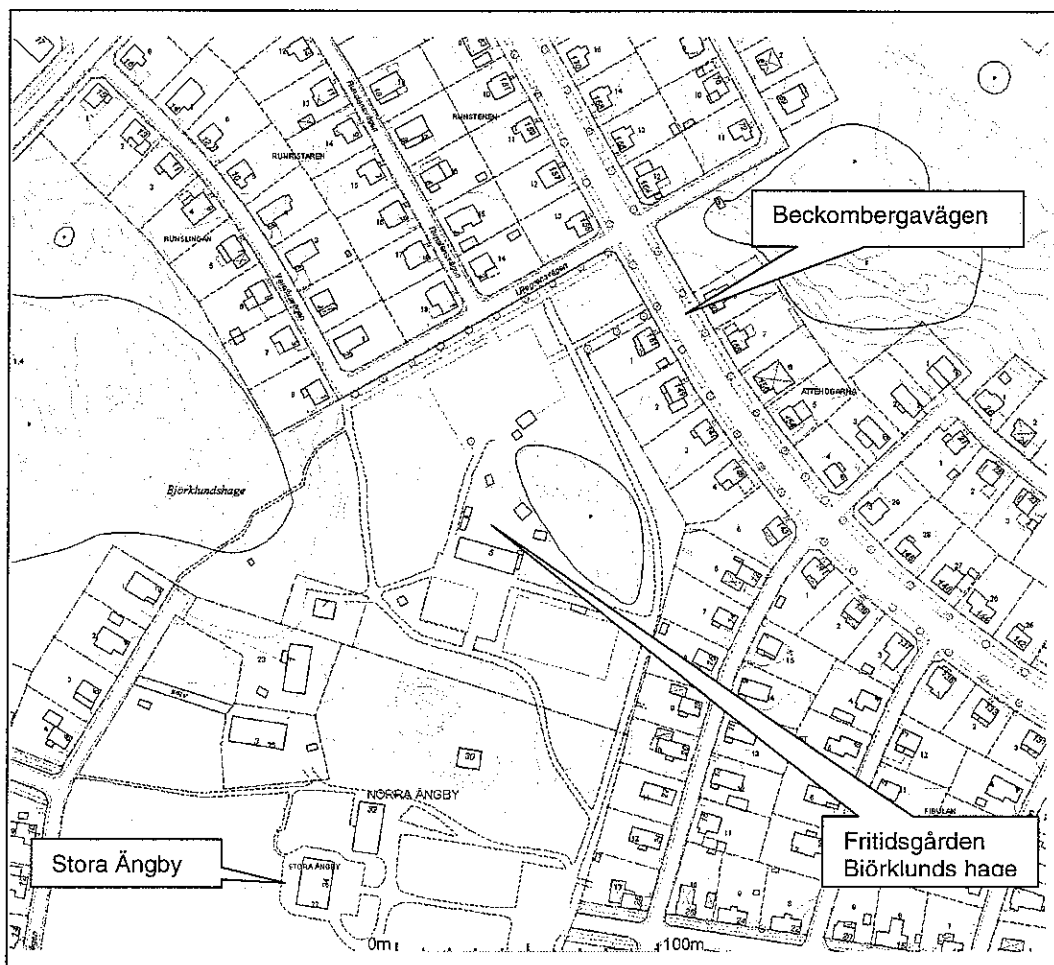
Herrgården Stora Ängby, som är från 1700-talet, betecknas som en kulturhistoriskt värdefull miljö där särskild uppmärksamhet behöver ägnas åt kulturhistoriska värden.

Gällande detalplaner

Inom planområdet gäller detaljplan Pl 897, fastställd 1931. Områdets användningsbestämmelse är i denna plan parkmark. För Stora Ängby, söder om planområdet, gäller detaljplan Pl 95068, fastställd 1997.

NUVARANDE ANVÄNDNING

Områdets huvuddel är en plan öppen yta, huvudsakligen gräsbevuxen, som sträcker sig från Beckombergavägen i norr till kullen som avgränsar Stora Ängby från resten av parken, i söder. Lekparken med lekredskap och förrådsbodar ligger i den norra delen av planområdet avgränsad mot omgivande gator av en häck. I den östra delen finns en markerad, trädbevuxen, kulle, som högst tre meter hög. Denna kulle är ett fornminnesområde. I planområdets centrala del, omedelbart väster om fornminneskullen, finns själva fritidsgården, en tvåvåningsbyggnad med karaktär av ekonomibyggnad, samt fyra mindre envåningsbyggnader för djurhållningen och 4H-verksamheten. Byggnaderna bildar en vinkel mot fornlämningskullen. I vinkeln och delvis på kullen finns hagar för djuren. Söder om huvudbyggnaden finns en grusplan, en skateboardramp, och längs i syd-öst, en inhägnad bollplan med ett litet redskapsförråd. Hela området inramas av gång- och cykelvägar som ingår i stadsdelens övergripande gång- och cykelvägnät.



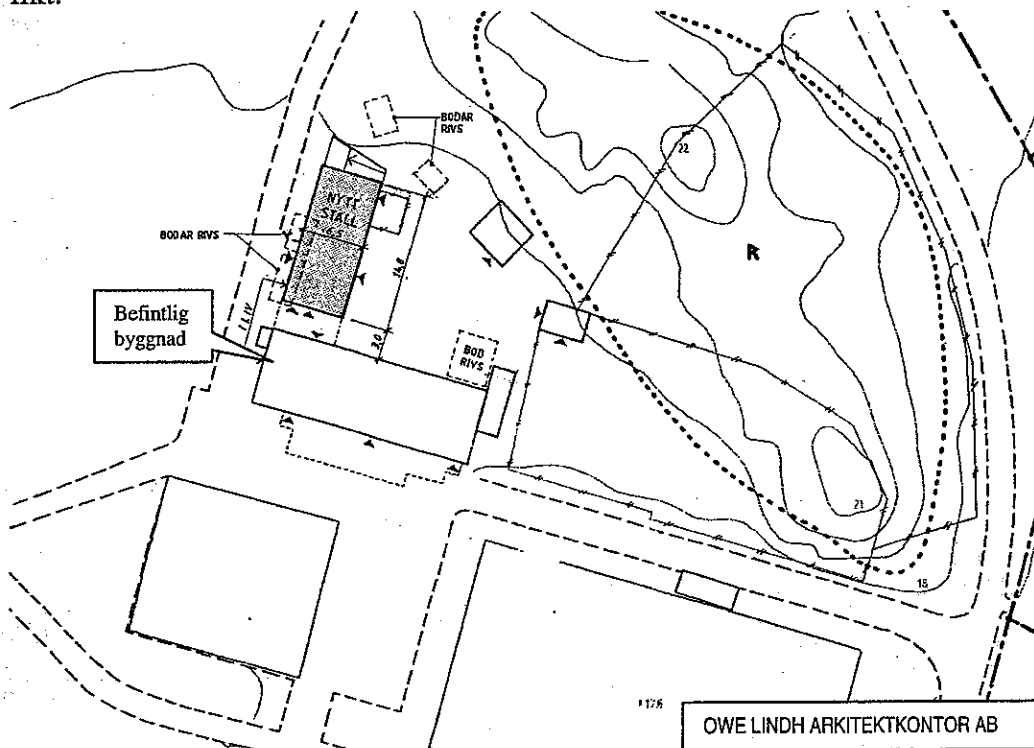
PLANENS INNEHÅLL

Verksamhet

Planområdets användningsändamål blir, liksom i den gällande planen, Allmän plats, Park. Inom området markeras bygggrätter för de byggnader som ingår i verksamheten liksom områden för parklekplatsen och bollplanen med egenskapsgränser.

Bebyggelse

Den befintliga fritidsgården ges en byggrätt som motsvarar den nuvarande byggnaden i utbredning och höjd. Norrut, i vinkel mot denna byggnad och med ett mellanrum mellan byggnadskropparna, ges byggrätt för det nya stallet som också blir en tvåvåningsbyggnad, dock något lägre än fritidsgården. Stallets tak byggs samman med fritidsgårdens tak så att ett portluder bildas mellan byggnaderna. Stallets övre våning är en höskulle för förvaring av foder, strö och dylikt.



Situationsplan. Skala 1:800.

Den befintliga byggnaden för 4H-verksamheten liksom fårhuset som båda ligger inne i den stallgård som bildas föreslås få ligga kvar.

På den grusplan som finns söder om fritidsgården ges rätt att uppföra ett skärmtak över en sittgrupp.

De små bodar för förvaring av utrustning och lekredskap som behövs vid lekparken och vid bollplanen behöver ej ha en egen byggrätt i planen utan ingår i användningsbegreppet "Park".

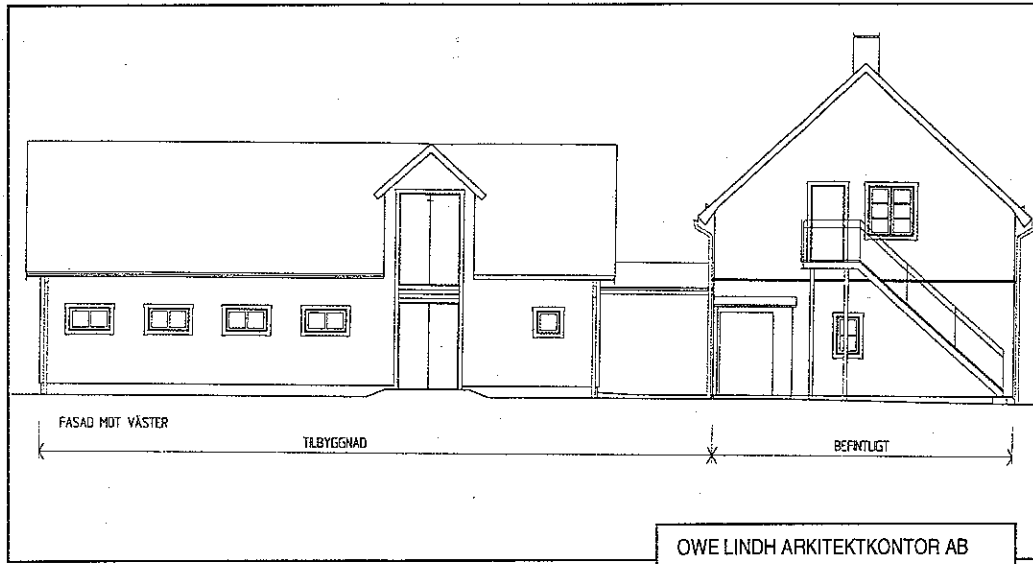
UTFORMNING

Hus

Byggnadernas läge inom Stora Ängbys närmiljö motiverar en speciell omsorg om utformning, materialval och färgsättning. Planen innehåller därför en bestämmelse som reglerar utformningen av byggnaderna inom planområdet.

För samtliga byggnader gäller att karaktären skall anknyta till jordbrukets ekonomibyggnader. Samtliga byggnader, även de mindre bodarna, skall ha fasader av stående träpanel, lockläkt med fasad lock, och svarta tak, plåt på de större byggnaderna, papp på de mindre. Fasaderna på de två huvudbyggnaderna skall färgas med röd slamfärg.

Det skärmtak som skall anläggas söder om fritidsgården skall täcka en fast sittgrupp runt en murad eldstad. Av de byggnader och konstruktioner som finns vid fritidsgården kommer skärmtaket att vara den som ligger närmast Stora Ängby. Både på grund av sin storlek och sitt läge är det därför viktigt att skärmtaket underordnar sig de krav som kulturmiljön runt Stora Ängby ställer vad gäller materialval, utformning och färgsättning.



För samtliga byggnader, inklusive skärmtaket, skall stadsmuseets godkännande av utformning, materialval och färgsättning inhämtas innan bygglov lämnas.

Mark

I samband med att det nya stallet byggs planeras en upprustning av parkmiljön med en kompletteringsplantering av träd och andra växter. Lekytor och lekredskap för de yngre barnen koncentreras till parklekplatsen norr om fritidsgården, medan de äldre barnen ges utrymme på fritidsgårdens framsida där bollplan och skateboardramp finns och där eldhuset skall uppföras.

TRAFIK

Gång- och cykeltrafik

Planområdet ligger centralt i stadsdelen. På ömse sidor om fritidsgården finns gång- och cykelvägar som ingår i det övergripande vägnätet.

Biltrafik

Verksamheterna alstrar transporter av matvaror till fritidsgården samt foder och andra förnödenheter till djurhållningen. Likaså skall sopor hämtas vid husen. Dessa transporter sker med lastbil eller varutransportbilar. Även färdtjänstfordon och skolskjuts har behov av att kunna köra fram till anläggningen. Möjlighet att ordna uppställningsplats för handikappfordon för personal med funktionshinder måste också finnas vid anläggningen. Den parkväg som löper längs skogsbrynet från Vereliusvägen fram till och förbi fritidsgården ges därför i planen en förändrad formell status från gång- och cykelväg till gårdsgata för den del som löper från Vereliusvägen fram till fritidsgården.

För att undvika oönskad fordonstrafik i den känsliga parkmiljön, föreslås att trafiknämnden utfärdar en lokal trafikföreskrift som förbjuder fordonstrafik,

med undantag för fordon med särskilt tillstånd, på denna lokalgata. Eventuellt måste denna del av den nuvarande gång- och cykeltvägen breddas något för att tillåta att bilar, gående och cyklister kan mötas på ett säkert sätt.

Lastbilstransporter i en parkmiljö innebär alltid risker för barnen. Åtgärder för att minimera dessa risker måste vidtas. Vid fritidsgården skall en möjlighet för varutransportbilar och personbilar att vända utan backningsrörelser ordnas.

Parkering

Det vardagliga behovet av parkering för verksamheterna är mycket begränsat. Ett par platser för de anställda plus några platser för hämtande eller lämnande föräldrar täcker väl behovet. Med undantag för fordon med speciellt tillstånd får denna parkering inte ske vid fritidsgården av hänsyn till barnens lekmiljö. Vid Stora Ängby finns en parkeringsplats inom bekvämt gångavstånd från fritidsgården där detta behov kan tillgodoses.

Kollektivtrafik

Buss 113 trafikerar Bällstavägen ca 250 meter väster om fritidsgården. Gångavståndet till tunnelbanestationen Islandstorget är ca 800 m.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

De nya byggnaderna medför inget behov av förändring av befintliga vatten-, avlopps-, el- eller teleanslutningar.

MILJÖKONSEKVENSER

Buller

Planområdet är i liten utsträckning utsatt för bullerstörningar från trafiken på Beckomberga vägen som i detta avsnitt har tillåten hastighet begränsad till 30 km/tim. Planområdet ligger utanför den flygbullernivå på 55dB(A) som utgör gräns för ny bebyggelse kring Bromma flygplats.

Lekande barn på lekplatsen kan dagtid innebära en ljudnivå som är hörbar i omkringliggande bostadsträdgårdar och inne i husen sommartid vid öppna fönster. Störande ljud från lekredskap kan minimeras genom ett fortlöpande underhåll. Musikverksamhet för ungdomar fanns tidigare i provisoriska lokaler vid fritidsgården. Denna verksamhet medförde då störningar för omkringboende. Sedan verksamheten flyttat in i själva fritidsgården där isoleringen är bättre har dessa störningar i stort upphört.

Växtlighet

Den upprustningsplan för parken som arbetats fram jämsides med projekteringen av de nya byggnaderna innehåller en översyn av befintlig vegetation, där åtgärder sätts in för att förbättra villkoren för utsatta exemplar och växttyper. Där ingår också en viss kompletterande nyplantering och nyanläggning. Som tidigare nämnts kommer en viss omdisponering av aktivitetsytor att ske. Detta ingår som en förutsättning i upprustningsplanen.

Kultur

Det fornminnesområde som ligger omedelbart nord-ost om fritidsgården har en nyupprättad skötselplan. Området är inhägnat. En överenskommelse finns mellan stadsmuséet och fritidsverksamheten om hur djurhållningen kan ske utan att störa fornminnet.

Herrgården Stora Ängby avskiljs från fritidsgård och lekpark av en markerad kulle. Byggnadernas arkitektoniska karaktär av ekonomibyggnader bidrar till att anläggningen kan smälta in i slottets omgivning.

Tillstånd för djurhållning

Miljö- och hälsoskyddsnämnden gav 1997 4H-föreningen Björklunds Hage tillstånd att hålla ponnyer, getter, får, kaniner och höns inom området.

Avfallshantering

I fritidsgården finns ett café. Där sker dock ingen tillredning av mat. Avfall från denna verksamhet liksom från övriga verksamheter i gården källsorteras. Komposterbart avfall från fritidsgården liksom från djurhållningen skall komposteras inom anläggningen. Övrigt avfall hämtas vid gården.

Trafik

För den trafik till och från fritidsgården av leveransfordon, färdtjänst, skolskjuts etc som är nödvändig för verksamheten ansöks hos trafiknämnden om särskilt tillstånd att köra fram på den nya lokalgatan.

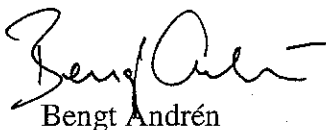
Biltrafik i en parkmiljö med lekande barn kräver att särskild hänsyn tas till skyddet av barnen.

Tillgänglighet

Tillgängligheten för funktionshindrade till fritidsgården säkras genom att färdtjänstfordon, skolskjuts och handikappfordon ges rätt att köra fram till anläggningen på den nya gårdsgatan. Tillgängligheten inom byggnaderna provas i bygganmälanprocessen.

Medverkande

Planförslaget har upprättats av plansektionen på Stadsbyggnadskontorets ytterstadsavdelning i samarbete med Gatu- och fastighetskontoret.



Bengt Andrén
Planchef



Kristina Gustafsson
Planarkitekt



**STADSBYGGNADS
KONTORET**

Ytterstadsavdelningen
Kristina Gustafsson/ThE
Tfn 08-508 27 342

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING 1(2)
ENKELT PLANFÖRFARANDE**

2004-08-19

S-Dp 1999-06786-54

Förslag till detaljplan för
del av Norra Ängby 1:1,
Björklunds hage,
inom stadsdelen Norra Ängby
i Stockholm
S-Dp 1999-06786-54

HANDLINGAR

Detaljplanen består av denna genomförandebeskrivning, planbeskrivning och plankarta.

GENOMFÖRANDETID

Planens genomförandetid är femton år från dess laga kraftdatum.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Planområdet skall ej bilda en egen fastighet.

AVTAL - TILLSTÅND

Förbud mot fordonstrafik, med undantag för leveranser till fritidsgården och 4H-verksamheten, skall införas på den nya gårdsgatan som löper från korsningen Vereliusvägen – Liljegrensvägen fram till fritidsgården.

Kompostering av avfall kräver tillstånd från miljöförvaltningen.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden gav 1997 4H-föreningen Björklunds Hage tillstånd att hålla ponnyer, getter, får, kaniner och höns inom området.

EKONOMISKA FRÅGOR

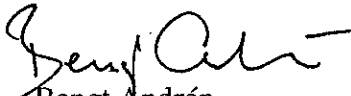
Gatu- och fastighetskontoret ansvarar för byggnader, mark och lekpark och upplåter dessa till stadsdelsförvaltningen som svarar för drift och underhåll.

TIDSPLAN

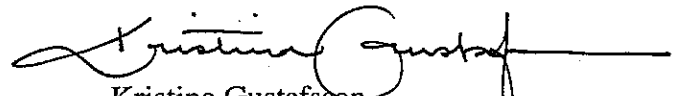
Samråd kvartal 3, 2004
Antagande kvartal 4, 2004

MEDVERKANDE

Planförslaget har upprättats av plansektionen på Stadsbyggnadskontorets ytterstadsavdelning i samarbete med Gatu- och fastighetskontoret.



Bengt Andrén
Planchef



Kristina Gustafsson
Planarkitekt